

Temeljem članka 35. st. 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 47. stavka 4. Statuta Općine Novigrad Podravski („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“ broj 15/25) općinski načelnik Općine Novigrad Podravski dana 6. kolovoza 2025. godine donosi

O D L U K U

o raspisivanju Javnog poziva za darovanje zatečene imovine na nekretninama u vlasništvu Općine Novigrad Podravski i imenovanju povjerenstva za provođenje javnog poziva

I.

Predmet ove odluke je imenovanje povjerenstva za provođenje javnog poziva i raspisivanje poziva za darovanje zatečene imovine na nekretninama u vlasništvu Općine Novigrad Podravski u k.o. Novigrad Podravski i to:

- rabljena, zatečena, montažna struktura za prigodnu prodaju – kiosk, na nekretnini u vlasništvu Općine Novigrad Podravski, zatečeno 2017. godine i premješteno 2020. godine.

VRSTA	Pokretna struktura za prigodnu prodaju – metalni kiosk
BOJA	Žuta – metal počeo oksidirati
POVRŠINA	Cca. 25 m ²
STANJE	Rabljeno, metal oksidira- hrđa i dugotrajno stajanje

II.

(1) Imovinu iz točke I. ovog Poziva će se moći razgledati uz prethodnu najavu Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Novigrad Podravski u roku od 8 dana od dana objave ovog Poziva i to radnim danom od 09 do 14 sati.

(2) Imovina opisana pod točkom I. ovog Poziva izlaže se mogućnošću darovanja prikupljanjem pismenih ponuda. Ponude se mogu dostaviti na obrascu koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

(3) Pravo na podnošenje ponuda imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske ili inozemne osobe u skladu s pravnim propisima Europskog javnog prava te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

(4) Pisana ponuda mora obavezno sadržavati:

- ime, prezime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku pravnog subjekta s adresom i naznakom odgovorne osobe,

(5) Ponuditelji moraju u prijavi na Poziv uz Ponudu obavezno priložiti:

1. fizičke osobe: presliku važeće domovnice ili osobne iskaznice, obrtnici: presliku obrtnice, trgovačko društvo: izvadak iz sudskog registra ne stariji od 30 dana od dana podnošenja ponude,

2. Ako se radi o pravnim osobama dokaz o solventnosti, odnosno bonitetu pravnog subjekta (BON 1),

III.

(1) Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, priloženom traženom dokumentacijom zadovoljava sljedeća prava prvenstva;

a) Osobe koje mogu dokazati stjecanje, odnosno koje imaju valjani dokaz o vlasništvu predmeta ovog poziva (npr. ugovor ili račun) kojim mogu dokazati redosljed stjecanja, moraju se izričito pozvati na dokaz i dostaviti ga na uvid Općini Novigrad Podravski,

b) Osobe koje imaju prebivalište odnosno sjedište na području Općine Novigrad Podravski,

c) Ostale osobe koje iskazuju interes.

(2) U slučaju da su dvije ili više ponuda identične pravo prvenstva ostvaruje ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena.

(3) Općina Novigrad Podravski daruje imovinu u zatečenom stanju te bez drugih javno poznatih informacija vezanih za vlasništvo imovine prije trenutka njenog napuštanja. Obzirom na stanje imovine Općina Novigrad Podravski nije odgovorna u slučaju naknadno dostavljenih informacija ili prava na doniranoj imovini za koje nije bilo moguće saznati primjenjujući pažnju dobrog gospodara.

IV.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- nepravovremeno pristigle i nepotpune ponude,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača.

V.

(1) Odluku o utvrđenju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju imovine donosi Općinski načelnik na temelju prijedloga Povjerenstva za provođenje javnog poziva (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

(2) Povjerenstvo se sastoji od 3 (tri) člana od kojih je jedan predsjednik Povjerenstva.

Članovima povjerenstva se imenuju:

1. Vladimir Tončić, mag.iur. predsjednik
2. Anđelka Peroković Lovrak, član
3. Silvia Zlatar, član

VI.

(1) Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru zaključiti kupoprodajni ugovor te u daljnjem roku od 15 dana jednokratno isplatiti kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj ne uplati kupovnu cijenu u roku iz st. 1. ovog članka, odnosno ne zaključi kupoprodajni ugovor, smatrati će se da je odustao od ponude.

(2) Sve troškove proizašle iz ugovora o kupoprodaji kao i druge moguće troškove snosi kupac u cijelosti.

VII.

Pismene ponude dostavljaju se osobno ili u zatvorenoj omotnici na adresu: **Općina Novigrad Podravski, Trg dr. Franje Tuđmana 4, 48325 Novigrad Podravski, u zatvorenoj omotnici, s naznakom «Ne otvarati – ponuda za kupnju zatečene imovine»**, osobno ili preporučenom pošiljkom, u roku od 8 dana od dana objave ovog natječaja.

VIII.

(1) Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na temelju prijedloga Povjerenstva za provođenje javnog poziva.

(2) Sudionici poziva imaju pravo prigovora na odluku u roku 8 dana od dana prijema odluke o utvrđenju najpovoljnijeg ponuditelja kojega upućuju općinskoj načelnici. Općinska načelnica dužna je donijeti odluku po podnijetom prigovoru u roku 8 dana.

(3) Općinski načelnik zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, te o razlozima neprihvatanja nije dužan izvijestiti ponuditelje.

IX.

Javni poziv objaviti će se na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Općine Novigrad Podravski; www.novigrad-podravski.hr.

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINA NOVIGRAD PODRAVSKI**

**KLASA: 406-06/25-01/01
URBROJ: 2137-11-02-25-1
Novigrad Podravski, 6. kolovoza 2025.**

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Brljek

